

Процедура передачи квартир ЖК «Петровский Квартал» корп.1.

1. После ввода 1 корпуса в эксплуатацию Застройщиком выполняется рассылка оповещений с одновременным обзвоном дольщиков для записи на процедуру приемки-передачи квартиры. Дольщики приглашаются в порядке очереди по записи в определенные Застройщиком дни для проведения осмотра помещения, осуществления всех полагающихся взаиморасчетов по договору и подписанию актов приемки-передачи. До 15 июля 2017 года запись и показ квартир будет проводиться ежедневно, после 15 июля 2017 года будет определено 3 в неделю (2 в будни и 1 выходной). За процедурой передачи закреплен 1 сотрудник компании, чьи телефоны также будут доведены в сообщении на сайте ниже и в рассылке уведомлений почтой. Приемка квартиры будет проходить в строго ограниченное время и не включает в себя обмеры квартиры для дальнейшего ремонта. При передаче документов от Застройщика дольщику будут выданы данные из технического паспорта здания, выполненного государственным унитарным предприятием Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Щёлковский филиал ГУП МО МОБТИ Лосино-Петровский отдел (на которое возложена административная, гражданская и уголовная ответственность за достоверность предоставленных ими сведений). Уважаемые дольщики, при желании провести обмеры собственными силами, с целью экономии времени Застройщика и других дольщиков, записанных на приемку квартиры в этот день, вы можете сделать это после получения ключей.
2. К назначенному по записи времени будет подготовлен и предоставлен акт приема-передачи квартиры (3 экз.) с учётом данных обмеров БТИ, данных поквартирных приборов учета и квитанций по доплатам (необходимо иметь с собой банковские реквизиты личного счета плательщика, указанного в ДДУ: ФИО, номер счета, банк получателя, БИК, кор. счет, ИНН банка, КПП банка), в соответствии с условиями ДДУ. При наличии замечаний по квартире, на обратной стороне акта составляется перечень замечаний, которые подлежат устранению Застройщиком в разумные сроки.
3. При наличии договора об оказании услуг, необходимо проверить, когда истекает срок действия доверенности и, если срок действия истек или истечет в скором времени, к моменту оформления права собственности на квартиру подготовить аналогичную доверенность с продленным сроком действия.

4. Для тех участников долевого строительства, которые не заключали договор об оказании услуг, одновременно с подписанием передаточного акта передается полный комплект документов, необходимых для регистрации права собственности. При наличии договора об оказании услуг, полный комплект документов, включающий свидетельство на право собственности, передается Застройщиком после прохождения процедуры регистрации.
5. Участнику долевого строительства передаются квитанции на оплату коммунальных и эксплуатационных расходов по квартире, если предусмотрено ДДУ.
6. Одновременно подписывается договор управления многоквартирным домом.